



Aika 17.02.2026, klo 12:31 - 17:15

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 17 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 18 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 **Ajankohtaiset asiat**
- § 20 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 21 **Teknisen lautakunnan tilinpäätös 2025**
- § 22 **Pysäköinnin mobiilimaksamista koskevien sopimusten irtisanominen**
- § 23 **Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset**
- § 24 **Uusien pientalotonttien jakokriteerit**
- § 25 **Teknisen lautakunnan delegointimatriisi - hallintosäätöön 1.1.2026 perustuva**
- § 26 **Asemakaavan muutos tontilla 3-115-17 sekä pysäköintialueella, Vartiokatu 19**
- § 27 **Asemakaavan muutos kortteli 30, kiinteistö 698-401-46-32, Ylikyläntie 25**
- § 28 **Asemakaavan muutos kortteli 318 tontit 4 ja 7, Kairatie 54 ja 56**
- § 29 **Asemakaavan muutos 8.kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet, Karinrakan vesitorni**
- § 30 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9070 ja katualue, Betonitie**
- § 31 **Asemakaavan muutos kortteli 254, Lapinkävijäntie 16**
- § 32 **Asemakaavan muutos kortteli 71 tontit 4 ja 5, Porokulma**
- § 33 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kylien välistä pyörätieverkostoa kehitettävä**
- § 34 **Teknisten palvelujen toimialan sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2025**



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala

Muut saapuvilla olleet

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, sihteeri
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, poistui 15:34
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, poistui 16:17
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 16:51
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, poistui 16:05
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja, poistui 16:05
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Matias Paltto, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:05
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 13:56
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja, poistui 16:51

Poissa

Airi Mattanen, hallintosihteeri
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Henna Penttilä
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Henriikka Aho

§ 17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja	x		
Vpj. Tarja Suopajarvi	x		
J. Henriikka Aho	x		
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Katja Juopperi		x	
J. Toni Jänkälä	x		
J. Tapio Keränen	x		
J. Perttu Pörhölä	x		
J. Mikko Riikola	x		
J. Jyrki Sutinen	x		
J. Viivi Vesala		x	
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			x
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja	x		
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja	x		
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja		x	
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja	x		
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, sihteeri	x		
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri	x		
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja	x		
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö			x
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			x

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Henriikka Aho ja Kaisu Huhtalo. Seuraavina vuorossa ovat Katja Juopperi ja Toni Jänkälä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.2.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 24.2.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Henriikka Ahon ja varalle Kaisu Huhtalon.

§ 19

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Rakentamiskehotusmenettely, maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
- Hallintosäätö, kaavoituksen toimivalta, sopimukset irtisanomiset, kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
- Auttin tilanne, toimialajohtaja Pertti Onkalo
- Pysäköinninvalvonnan järjestelmän kilpailuttaminen, kaupunginlakimies Kirsi Alanne

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Henri Ramberg siirtyi etäyhteydelle tämän asian käsittelyn aikana klo 13.22.

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka esitteli rakentamiskehotuksen menettelyä sekä asian valmistelua.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli kaavoituksen prosesseja ja toimivallan jakautumista organisaatiossa.

Toimialajohtaja Pertti Onkalo kävi läpi Auttin jätevesihuollon tilannetta.

Kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja Kirsi Alanne esitteli pysäköinninvalvonnan järjestelmän kilpailuttamisen tilannetta.

Lautakunta keskusteli viranhaltijoiden läsnäolosta lautakunnan kokouksissa.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 20

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat 26.1.2026 §12 - 19

Liikenteenohjauslaitteet lupa 12.2.2026 §1

Sijoitusluvat 5.2.2026 §3 - 6

Yleisten alueiden käyttöluvut 27.1.2026 §6 - 11

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 23.1.2026 § 6

Poikkeamispäätökset 29.1.2026 § 7-8

Poikkeamispäätökset 6.2.2026 § 9

Kaavoituspäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Kaavoitusinsinöörin valinta (vakanssi 15038002), 06.02.2026

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 6 Oinaanvaarantien eteläosan rakentaminen, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, hankintapäätös, 22.01.2026

§ 7 Hankintapäätös Ryhmäkasvien hankinta vuodelle 2026, 26.01.2026

Maankäyttöinsinööri

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta 2026 / Paaso-Rantala, 11.02.2026

§ 3 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta 2026 / Hirvasniemi, 11.02.2026

§ 4 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta 2026 / Uurtamo, 11.02.2026

§ 5 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta 2026 / Mattola, 11.02.2026

§ 6 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta 2026 / Hyytinen, 11.02.2026

§ 7 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta 2026 / Kärkkäinen, 11.02.2026

§ 8 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta 2026 / Alm, 11.02.2026

Maanmittausasiantuntija

Osoitepäätös:

§ 1 Tien nimeäminen Kampsajärvellä Kampsavaarantieksi ja Kampsavaaranpoluksi, 28.01.2026

§ 2 Tien nimeäminen Saukkojärvenpolku, 29.01.2026

§ 3 Tien nimeäminen Saukko-ojantie Sinettäjärvellä, 29.01.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 6 Ruokasenkadun sillan rakennusurakka: ehdokkaiden valintaa koskeva päätös rajoitetussa menettelyssä (vaihe 1/2), 28.01.2026

- § 7 Mäntyvaaran asemakaava-alueen rakentaminen, hankintapäätös, 09.02.2026
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 4 Maanvuokrasopimuksen siirto ja rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 22.01.2026
§ 5 KTY-tontin 18-7025-7 varaaminen, Teknotie 5, 26.01.2026

Toimitusinsinööri

Tonttijakopäätös:

- § 11 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 5451, 05.02.2026

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

- § 27 Asuntotontin 10-217-4 vuokraoikeuden ja rakentamisvelvoiteajan siirto
Vennivaarassa, 21.01.2026

- § 28 Asuinkerrostalotontin 8-8072-2 myynti, 22.01.2026

- § 29 AR-tontin 19-51-3 myynti/vuokraus os. Hartsitie, 27.01.2026

- § 30 Asuntotontin 10-10270-3 varauksen peruminen Vennivaarassa, 28.01.2026

- § 31 Asuntotontin 19-75-2 varaaminen Muurolassa, 29.01.2026

- § 32 Asuntotontin 10-10278-14 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 33 Asuinrakennuspaikan no 11 varaaminen Nivankylässä, 29.01.2026

- § 34 Asuinrakennuspaikan no 6 varaaminen Nivankylässä, 29.01.2026

- § 35 Asuntotontin 10-10273-6 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 36 Asuntotontin 10-10274-8 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 37 Asuntotontin 10-10274-10 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 38 Asuntotontin 10-10275-12 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 39 Asuntotontin 10-10276-7 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 40 Asuntotontin 10-10276-8 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 41 Asuntotontin 10-10276-15 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 42 Asuntotontin 10-10277-15 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 43 Asuntotontin 10-10277-16 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 44 Asuntotontin 10-10277-17 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 45 Asuntotontin 10-10280-18 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 46 Asuntotontin 10-10281-8 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 47 Asuntotontin 10-10287-9 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 48 Asuntotontin 10-10303-4 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 49 Asuntotontin 10-10303-5 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 50 Asuntotontin 10-10307-3 varaaminen Vennivaarassa, 29.01.2026

- § 51 Erillispientalotontin 12-13-2 vuokraus, 02.02.2026

- § 52 Asuinkerrostalotontin 3-312-15 myynti, 10.02.2026

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.



Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 21

Teknisen lautakunnan tilinpäätös 2025

ROIDno-2026-412

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2025 Tekninen lautakunta_muutettu
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Tilinpäätös 2025 Tekninen lautakunta
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta.

Vuoden 2025 talousarviossa kaupunginvaltuusto asetti lautakunnalle sitovaksi toimintakatteeksi -4,0 milj. euroa. Teknisen lautakunnan toimintakatteen toteuma oli 2,0 milj. euroa vuonna 2025, eli -50 prosenttia talousarviossa arvioidusta.

Teknisen lautakunnan investoinnit toteutuivat 94 prosenttisesti. Investointien määräraha oli 11,830 milj. euroa toteuman ollessa 11,154 milj. euroa. Vuoden aikana tehtiin yksi talousarviomuutos koskien maanhankinnan investointiosan muutosta (kaupunginvaltuusto 15.9.2025 § 84).

Liitteenä lautakunnan osalta tilinpäätös 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2025 tilinpäätöksen (liite 1) ja esittää sen liittämistä kaupungin tilinpäätökseen.

Päätös

Henri Ramberg poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 13.56.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa controller Henna Kumpulaa. Kumpula oli paikalla kokouksessa asian kuulemisen ajan klo 13.55 – 14.16.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti seuraavilla muutoksilla, jotka lautakunta valtuutti toimialan controllerin tekemään liitteeseen 1.

Muutokset strategian päätavoitteiden toteuman raportointiin:

Kuuntelemme yhteisöjä ja kuntalaisia: muutetaan "ei toteudu" muotoon "toteutuu osittain".

Teemme kaupungin hankinnat onnistuneesti: muutetaan "ei toteudu" muotoon "toteutuu osittain"



Rovaniemi vaalii arvokasta luontoaan, esitetään luonnonsuojelualueen perustamista tai käynnistetään uuden luonnonsuojelualueen perustamisen selvitys: muutetaan "ei toteudu" muotoon "toteutuu osittain"

Henkilöstömme voi hyvin, perehdytysohjelma käytössä kaikilla uusilla teknisten palveluiden toimialan työntekijöillä: muutetaan "ei toteudu" muotoon "toteutuu osittain" ja lisätään kommentiksi, että onnistunutta perehdytystä on toteutettu, vaikka järjestelmää ei ole ollut käytössä.

Hyödynnämme hankerahoitusta toiminnan kehittämässä: lisätään kommentiksi, että toimialalla on haettu ulkoista hankerahoitusta, mutta hankerahoitukseen ei ole saatu myönteisiä päätöksiä.

§ 22

Pysäköinnin mobiilimaksamista koskevien sopimusten irtisanominen

ROIDno-2026-533

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Oheismateriaali

1 Sopimus NextPark ja Payway (EasyPark)

Verkkojulkisuus rajoitettu,

2 Sopimus Neligrate Oy (Parkman)

Verkkojulkisuus rajoitettu,

Rovaniemen kaupunki on sopinut pysäköinnin maksamisesta matkapuhelimella kaupungin hallitsemilla pysäköintialueilla. Sopimukset on solmittu seuraavien palveluntarjoajien kanssa:

- Nextpark Oy ja Payway Oy (nykyisin Easypark) 31.8.2006
- Neligrate Oy (nykyisin Parkman) 4.11.2014

Palveluntarjoajien välityksellä Rovaniemen kaupungin pysäköintipalveluita voidaan käyttää matkapuhelimen avulla. Autoilija voi matkapuhelimellaan hoitaa pysäköintinsä niin, että pysäköintivyyöhykkeen tietoa, pysäköinnin alku- ja päättymisaika ovat tarkasti tiedossa ja pysäköinti on pysäköinninvalvonnan piirissä.

Sopimusten mukaan kaupunki korvaa palveluntarjoajille laskutus- ja tilityspalkkioita 6 % (alv 0 %) kaupungille tilitettävistä pysäköintimaksuista.

Sopimukset ovat voimassa allekirjoituspäivämäärästä lukien toistaiseksi. Sopimusten irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta, ja irtisanomisesta on ilmoitettava kirjallisesti toiselle osapuolelle.

Kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista irtisanoa voimassa olevat sopimukset ja avata mahdollisuus myös muille toimijoille tarjota pysäköinnin maksamiseen liittyviä matkapuhelinpalveluja. Tavoitteena on laatia uudet sopimukset siten, ettei kaupunki jatkossa maksa palveluntarjoajille laskutus- ja tilityspalkkioita. Sopimusten päivittämisen arvioidaan tuovan kaupungille noin 20 000–40 000 euron vuosittaiset lisätulot pysäköintimaksuista. Uudet sopimukset on tarkoitus laatia siten, ettei pysäköinnin maksamisessa matkapuhelimella synny katkosta sopimusten päättymisen ja uusien sopimusten voimaantulon välille.

Päätöksen peruste

Tekninen lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvät sopimukset, valvoo niiden noudattamista ja määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan. (Hallintosääntö 1.1.2026 §31). Tekninen lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista (Hallintosääntö 1.1.2026 §34)



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa palvelusopimukset, jotka koskevat pysäköinnin maksamista matkapuhelimella Rovaniemen kaupungin alueella. Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan uudet sopimukset pysäköinnin maksamisesta matkapuhelimella.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja Kirsi Alannetta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 23

Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset

ROIDno-2025-5753

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Taipale, elina.taipale@rovaniemi.fi

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Oheismateriaali

1 Hulevesimääräykset OAS Rovaniemi

2 Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset EHDOTUS

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 1.1.2026 34 §:n mukaisesti tekninen lautakunta toimii alueidenkäyttölain (752/2023) 13 a luvun mukaisena hulevesiviranomaisena.

Kunnan velvollisuutena on järjestää hulevesien hallinta asemakaava-alueella. Hulevesien hallintaa koskevien määräysten laatiminen perustuu alueidenkäyttölakiin (1999/132), jonka mukaan kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Määräysten valmistelussa ja laatimisessa noudatetaan samoja periaatteita kuin kunnan rakennusjärjestyksen valmistelussa. Määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa on asiasta toisin määrätty.

Hulevesimääräyksillä kunta määrittää, miten kiinteistön tulee käsitellä ja hallita hulevesiä sekä liittyä kunnan hulevesijärjestelmään. Määräykset voivat koskea esimerkiksi hulevesien määrää ja laatua sekä niiden maahan imeyttämistä ja viivyttämistä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmän laitteiston suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma hulevesimääräyksiä koskevan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten laatimisen aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten lähtökohdat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siihen ja esittää mielipiteensä Rovaniemen kaupungin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ehdotus Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi

Ehdotus hulevesimääräyksiksi on laadittu kunnan nykytilanteen, alueidenkäytön ohjauksen ja hulevesien hallinnan tarpeiden perusteella. Valmisteluun ovat osallistuneet Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yksiköt sekä Neve Oy.

Ehdotus Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palvelupiste Osviittaaan sekä kaupungin internetsivuille www.rovaniemi.fi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenellä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Lisäksi Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen hulevesimääräykset voivat vaikuttaa.

Hulevesimääräykset viimeistellään nähtävilläolon aikana saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella. Palautteiden pohjalta laaditaan tarvittaessa muutosehdotus. Jos kunta on olennaisesti muuttanut hulevesimääräyksiä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, asetetaan ehdotus uudelleen nähtäville. Ehdotusta hulevesimääräyksiksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Nähtävilläolon aikana saatu palaute käsitellään teknisessä lautakunnassa, joka tekee esityksen hulevesimääräysten hyväksymisestä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- kuuluttaa Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä valtuuttaa yhdyskuntatekniikan yksikön tekemään siihen tarvittavia teknisiä korjauksia.
- kuuluttaa ehdotuksen Rovaniemen hulevesimääräyksistä julkisesti nähtäville.
- pyytää lausunnot Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä Rovaniemen kaupungin hulevesimääräys ehdotuksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta piti kokousta ennen tämän asian käsittelyä klo 14.26 - 14.45. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ympäristöinsinööri

§ 24

Uusien pientalotonttien jakokriteerit

ROIDno-2026-658

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Pientalotonttien ja rakennuspaikkojen valintakriteerit

Maapoliittisen ohjelma sekä talousarvion mukaisten tavoitteiden mukaisesti Rovaniemen kaupungilla tulee olla vuosittain pientalojen rakentamista varten n. 60 – 100 asemakaavan mukaista tonttia tai yleiskaavan mukaista rakennuspaikkaa, jotka ovat rakennettavissa (ns. tonttivaranto).

Tällä hetkellä käytetyssä tonttien hakumenettelyssä uudet pientalotontit ja rakennuspaikat ovat määräaikaisessa haussa haettavana vähintään kahden viikon ajan. Sellaiset tontit ja rakennuspaikat joihin ei ole tullut hakemuksia siirretään jatkuvan tonttien haun listalle.

Kaupungilla on tällä hetkellä niukkuutta luovutettavista pientalotonteista ja rakennuspaikoista, joten luovutuksessa käytettäviä kriteereitä on syytä tarkentaa.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että asemakaavan mukaiset pientalotontit ja yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat ovat ainoastaan määräaikaisessa haussa haettavana vähintään kahden viikon ajan kerrallaan, eikä erillistä jatkuvaa hakua enää käytetä.

Perusteluina on, että luovutettavien tonttien ja rakennuspaikkojen niukkuudesta johtuen kaikki haussa olevat tontit ja rakennuspaikat jaetaan samojen perusteiden mukaisesti, jolloin lapsiperheille ja omaan käyttöön rakentaville mahdollistetaan paremmat mahdollisuudet tontin saamiselle.

Sähköinen arvontajärjestelmä mahdollistaa hakijoiden jakamisen koreihin ja arvonnin jokaisen määräaikaisen haun jälkeen samoilla periaatteilla

Liite 1: Pientalotonttien ja rakennuspaikkojen valintakriteerit

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää haettavana olevien asemakaavan mukaisten pientalotonttien ja yleiskaavan mukaiset rakennuspaikkojen luovuttamisen valintakriteerit esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Björkbacka, Hautaniemi, Myöhänen



§ 25

Teknisen lautakunnan delegointimatriisi - hallintosäntöön 1.1.2026 perustuva

ROIDno-2026-273

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan delegointimatriisi 1.3.2026 lukien

Rovaniemen kaupungin nykyinen hallintosäntö on astunut voimaan 1.1.2026. Hallintosäännön 34 §:ssä on määritelty teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta. Jotta teknisen lautakunnan toimivallan delegoinnit vastaisivat voimassa olevaa hallintosäntöä, on toimivallan delegointimatriisi tarpeen päivittää. Lisäksi hallintosäännön 43 §:ään esitetään toimivallan siirtoa tietopyyntöjen ratkaisemiseksi.

Toimivallan siirtämisellä lautakunnalta viranhaltijoille halutaan varmistaa toiminnan ja päätöksenteon sujuvuus niissä tehtävissä, joissa se on todettu tarkoituksenmukaiseksi. Delegointimatriisi on päivitetty yhdessä teknisen lautakunnan alaisten yksiköiden kanssa. Päivitetty delegointimatriisi on esitelty liitteessä 1.

Nykyinen toimivallan delegointi perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 20.2.2024 § 32.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää siirtää liitteen 1 mukaisesti toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille 1.3.2026 lukien. Tämä päätös korvaa lautakunnan aiemman päätöksen 20.2.2024 § 32.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

ao. viranhaltijat



Tekninen lautakunta, § 164, 28.10.2025

Tekninen lautakunta, § 26, 17.02.2026

§ 26

Asemakaavan muutos tontilla 3-115-17 sekä pysäköintialueella, Vartiokatu 19

ROIDno-2025-1092

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä

Tontin 698-3-115-17 omistajien valtuuttama edustaja on hakenut 20.2.2025 asemakaavan muutosta. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja tontin rakennusoikeuden tavoitteena 682 krs-m² rakennusoikeus kerrosluvulla II.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Kiinteistön 698-3-115-17 omistajien valtuuttama edustaja on hakenut 20.2.2025 asemakaavan muutosta. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja tontin rakennusoikeuden tavoitteena 682 krs-m² rakennusoikeus kerrosluvulla II.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 22.2.1973 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), jolla on rakennusoikeutta 300 k-m². Tontilla sijaitsee purkukuntoinen asuinrakennus. Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 12.11.2012 hyväksymä keskustan osayleiskaava. Suunnittelualue osayleiskaavassa on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi AP, jolle likimääräinen tehokkuus e=0.3 ja enimmäiskorkeus 4-6 metriä. Viereisellä kiinteistöllä sijaitsee Alvar Aallon suunnittelema rakennussuojelukohde Maison Aho, joka on myös valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde (RKY).

Hakijan ja kaupungin välillä on laadittu käynnistämissopimus teknisen lautakunnan 28.10.2025 § 164 mukaisesti. Sopimus on allekirjoitettu 21.1.2026.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 29 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelissa 115 tontilla 17 sekä viereisellä pysäköintialueella, osoite Vartiokatu 19. Asemakaava muutoksella tutkitaan hakemuksen mukaisen uudisrakentamisen mahdollistamista tontilla. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



Tekninen lautakunta, § 166, 28.10.2025

Tekninen lautakunta, § 27, 17.02.2026

§ 27

Asemakaavan muutos kortteli 30, kiinteistö 698-401-46-32, Ylikyläntie 25

ROIDno-2025-3377

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Karttaliite

Kiinteistön 698-401-46-32 omistajat ovat hakeneet 17.6.2025 asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Alueella on voimassa 16.09.1987 vahvistettu asemakaava, jossa Sopimusalue alue on pääosin erillispientalojen korttelialuetta (AO), energiahuollon aluetta (EN) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Sopimusalueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on noin 6862 m² ja kerrosneliömetreinä osoitettu rakennusoikeus on 400 krs-m². Koko sopimusalueen pinta-ala on n. 7900 m².

Sopimusalue rajoittuu Ylikylän koulun kiinteistöön. Maankäytön kehittämisen kannalta tiiviimpi rakentaminen koulun läheisyyteen on perustelua.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 27



Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Kiinteistön 698-401-46-32 omistajat ovat hakeneet 17.6.2025 asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Alueella on voimassa 16.09.1987 vahvistettu asemakaava, jossa alue on pääosin erillispientalojen korttelialuetta (AO), energihuollon aluetta (EN) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on noin 6862 m² ja kerrosneliömetreinä osoitettu rakennusoikeus on 400 k-m². Koko alueen pinta-ala on noin 7900 m².

Hakijan ja kaupungin välillä on laadittu käynnistämissopimus teknisen lautakunnan 28.10.2025 § 166 mukaisesti. Sopimus on allekirjoitettu 19.12.2025.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelissa 30 kiinteistöllä 698-401-46-32, osoite Ylikyläntie 25. Asemakaava muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja Kirsi Alanne poistui ennen tämän asian käsittelyn aloitusta klo 15.35.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, § 183, 18.11.2025

Tekninen lautakunta, § 28, 17.02.2026

§ 28

Asemakaavan muutos kortteli 318 tontit 4 ja 7, Kairatie 54 ja 56

ROIDno-2025-2370

Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite

2 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä

RovaLappi Rakennus Oy on hakenut 9.5.2025 asemakaavan muutosta kiinteistön 698-3-318-4 omistajan, VP-Kiinteistöt Oy:n valtuuttamana. Asemakaavoituksen käynnistämissopimusta valmisteltaessa on todettu, että asemakaavan muutos olisi syytä laatia myös kaupungin omistamalle kiinteistölle 698-3-318-7.

Maanomistajan tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) kerrosluvulla V-VI. Tavoiteltu rakennusoikeus on noin 4000 krs-m². Suunnitelma tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kiinteistöjen 698-3-318-4 ja 698-3-318-7 alueella on voimassa 7.10.2002 hyväksytty Rovaniemen yleiskaava 2015, jossa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon käyttöön asemakaavoitettavaksi alueeksi (P-1).

Alueella on voimassa 27.5.1986 hyväksytty asemakaava, jossa kiinteistöt kuuluvat asemakaavamerkinnältään teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeseen (TL). Kiinteistöjen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e = 0,30 kerrosluvulla II.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

RovaLappi Rakennus Oy on hakenut 9.5.2025 asemakaavan muutosta kiinteistön 698-3-318-4 omistajan, VP-Kiinteistöt Oy:n valtuuttamana. Asemakaavoituksen käynnistämissopimusta valmisteltaessa on todettu, että asemakaavan muutos olisi syytä laatia myös kaupungin omistamalle kiinteistölle 698-3-318-7. Maanomistajan tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) kerrosluvulla V-VI. Tavoiteltu rakennusoikeus on noin 4000 krs-m². Suunnitelma tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kiinteistöjen 698-3-318-4 ja 698-3-318-7 alueella on voimassa 7.10.2002 hyväksytty Rovaniemen yleiskaava 2015, jossa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon käyttöön asemakaavoitettavaksi alueeksi (P-1). Alueella on voimassa 27.5.1986 hyväksytty asemakaava, jossa kiinteistöt kuuluvat asemakaavamerkinnältään teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeseen (TL). Kiinteistöjen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,30$ ja kerrosluvulla II.

Hakijan ja kaupungin välillä on laadittu käynnistämissopimus teknisen lautakunnan 18.11.2025 § 183 mukaisesti. Sopimus on allekirjoitettu 16.1.2026.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelin 318 tonteilla 4 ja 7, osoite Kairatie 54 ja 56. Asemakaava muutoksella tutkitaan tonttien käyttötarkoituksen muuttamista asumiselle. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu päätösesitys:



Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelin 318 tonteilla 4 ja 7 (Kairatie 54 ja 56) sekä korttelin 319 tonteilla 10 ja 11 (Kairatie 61 ja 63). Asemakaava muutoksella tutkitaan tonttien käyttötarkoituksen muuttamista asumiselle. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



§ 29

Asemakaavan muutos 8.kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet, Karinrakan vesitorni

ROIDno-2025-5408

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on hakenut 20.11.2025 asemakaavan muutosta Karinrakan vesitornin alueelle. Hakijan tavoitteena on ET-alueen laajentaminen niin, että alueelle voidaan rakentaa uusi vesitorni.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 14.12.1983 vahvistama asemakaava, jossa vesitornin alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (ET).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 8.kaupunginosan erityis- ja virkistysalueilla, Karinrakan vesitorni. Asemakaava muutoksella tutkitaan vesitornille varatun erityisalueen laajentamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 8.kaupunginosan erityis- ja virkistysalueilla, Karinrakan vesitorni.

Hakijan kanssa laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus. Toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.

Asemakaava muutoksella tutkitaan vesitornille varatun erityisalueen laajentamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.



Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



§ 30

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9070 ja katualue, Betonitie

ROIDno-2026-542

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on hakenut 11.12.2025 jättämällään hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta kortteliin 9070 sekä viereiselle katualueelle, Betonitie. Hakijan tavoitteena on parantaa Alakorkalon jätevedenpuhdistamon alueturvallisuutta ja sisäisiä liikennejärjelyitä. Alueturvallisuuden osalta puhdistamoalue aidattaisiin ja asennetaisiin portti Teollisuustieltä Betonitielle tultaessa.

Alueella on voimassa teknisen lautakunnan 19.3.2024 § 54 hyväksymä asemakaava, jossa kortteli 9070 on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta, joka on varattu jätteen keräilyä ja käsittelyä varten (ET-2).

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 9.kaupunginosan korttelissa 9070 ja katualueella, Betonitie. Asemakaava muutoksella tutkitaan katualueen liittämistä kortteliin 9070. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 9.kaupunginosan korttelissa 9070 ja katualueella, Betonitie.



Hakijan kanssa laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus. Toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.

Asemakaava muutoksella tutkitaan katualueen liittämistä kortteliin 9070. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemistä varten yleisesti nähtäville.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



§ 31

Asemakaavan muutos kortteli 254, Lapinkävijäntie 16

ROIDno-2026-519

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Luonnos asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi
- 3 Karttaliite sopimusalue

Kiinteistöjen omistaja on hakenut asemakaavan muutosta tonteille 698-3-254-9 ja 10, osoitteeseen Lapinkävijäntie 16. Tavoitteena on laajentaa Revontulen kauppakeskuksen liike- ja toimitiloja rakentamalla lisäkerroksia nykyisen rakennuksen päälle, ja asemakaava muutoksella mahdollistaa kerrosalan ja sallitun kerrosluvun lisäyksen osalle kiinteistöä. Osittaisella korotuksella tavoitteena on saada laajennusosalle noin 10 000 k-m² uutta kerrosalaa. Lisäkerroksia on suunniteltu rakennettavaksi nykyiseen sallittuun kerrosalukuun verrattuna noin 3–6 kerrosta.

Kauppakeskus Revontuli on nykyisin osin viisikerroksinen ja osin yksi- tai kaksikerroksinen. Suunnitelmana on rakentaa lisäkerroksia erityisesti yksikerroksisiin osiin, mikä monipuolistaa kiinteistön käyttömahdollisuuksia, tuo lisää tilaa liiketoiminnalle ja lisää taloudellista elinvoimaa Rovaniemen keskustassa. Hankkeessa kehitetään myös vähälle käytölle jäänyttä, historiallista Kukkolan taloa sekä Koskikadun varren aukiota aktiivisena osana kävelykeskustan jatketta. Kukkolan talon kehitys varmistaa sen kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen. Suunnittelussa tutkitaan lisäksi Lapinkävijäntien varren umpinaisen julkisivun käyttöä ja uusien sisäänkäyntien sijoittamista sen elävöittämiseksi. Myös kauppakeskuksen eteläisen sisäänkäynnin toiminnallisuutta, kulkuyhteyksiä ja liikennejärjestelyitä pyritään parantamaan ja muuttamaan turvallisemmiksi.

Ehdotettu laajennus kauppakeskuksen ylle on massoitteeltaan samankaltainen kuin nykyinen viisikerroksinen toimistosiipi. Uusi rakentaminen parantaa kauppakeskuksen ilmettä, vahvistaa ympäristön arvoa ja täydentää kaupunkikuvaa sopivasti eri näkökulmista. Alue on Rovaniemen keskustavisiossa osoitettu tiivistettäväksi ja mahdolliseksi korkeaan rakentamiseen, mikä tukee hankkeen toteuttamisedellytyksiä.

Alueella on voimassa tontin 3-254-9 osalta kaupunginvaltuuston 17.5.1999 hyväksymä asemakaava ja tontin 3-254-10 osalla kaupunginvaltuuston 20.02.2006 hyväksymä asemakaava. Tontti 3-254-9 on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), jonka kerrosaluku on II+u ja rakennusoikeus 740 k-m². Olemassa oleva rakennus on rakennuslain nojalla suojeltu (sr-2). Tontti 3-254-10 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), rakennusoikeus 26500+map9100 ja kerrosaluku I, II ja V. Korttelin ulokkeina on valtatie 4 päällä kansirakentaminen (ul 254) ja LPA-1 alueen päällä uloke 2-5 kerroksille (u-4)

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttö sopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 29 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelissa 254 ja hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen kaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaava muutoksella tutkitaan lisärakentamisen mahdollistamista korttelissa. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Eveliina Mäkiranta ja Matias Paltto poistuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 16.05.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



Tekninen lautakunta, § 96,20.08.2019
Kaupunginhallitus, § 145,12.05.2025
Kaupunginhallitus, § 221,11.08.2025
Tekninen lautakunta, § 32, 17.02.2026

§ 32

Asemakaavan muutos kortteli 71 tontit 4 ja 5, Porokulma

ROIDno-2019-1052

Tekninen lautakunta, 20.08.2019, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus 13.8.2019/ kaavasuunnittelija NC:

Porokulmassa korttelissa 71 sijaitsevat kaupungin omistuksessa olevat tontit 4 ja 5, joissa vuokrasopimusten on määrä päätyä vuoden 2020 lopussa. Tontilla toimii kaksi erillistä pikaruokaravintolaa, McDonald's ja Scanburger sekä taksiasema. McDonald'sin ravintolarakennus on valmistunut vuonna -97 ja Scanburgerin rakennus vuonna -68. Suunnittelualueen keskeinen sijainti, voimassa oleva yleiskaava huomioon ottaen, mahdollistaisi kaupunkistrategian mukaisen maankäytön tehostamisen. Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman 2017–2021 mukaan alueelle tutkitaan asuin-, majoitus-, toimisto- tai liikerakennusten sijoittamista.

Suunnittelualueen asemakaava on vahvistettu 29.6.1997. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa autopaikkojen korttelialuetta (LPA-3). Alueelle saadaan sijoittaa korttelialueiden autopaikkoja ja rakentaa liikerakennuksia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Yleisiä pysäköintipaikkoja on autopaikkamäärästä oltava vähintään puolet. Kaavaan on osoitettu molemmille liikerakennuksille rakennusalat. McDonald's:n rakennusalan rakennusoikeus on 350 k-m² ja kerrosluku yksi (I). Scanburgerin rakennusalan rakennusoikeus on 250 k-m² ja kerrosluku yksi (I). Kaavaan on merkitty johtorasite alueen läpi kulkeville johdoille.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
p. 050 5626314
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
p. 040 7665679
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen tutkimisen 1. kaupunginosan korttelin 71 tonteilla 4 ja 5, osoitteessa Poromiehentie 3. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan alueen muuttamista asuin-, majoitus-, toimisto- tai liikerakennusten alueeksi. Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille sekä asetetaan valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 12.05.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus
- 2 Sopimusluonnos yhteistyöstä ja alueen varaamista Porokulma RDS Partners Oy:lle
- 3 Porokulma yhteenveto 05052025

Kaupungin omistuksessa on liitekartan mukaiset korttelissa 71 olevat asemakaavan mukaiset tontit 4 ja 5 (Porokulma). Suunnittelualueen keskeinen sijainti, voimassa oleva yleiskaava huomioon ottaen, mahdollistaisi kaupunkistrategian mukaisen maankäytön tehostamisen. Alue on vapautunut pääosin käytöstä McDonald's:n siirtyessä Lampelan alueelle. Alueelta on purettu sillä sijannut liikerakennus.

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen alueella 20.8.2019. Asemakaavan muutoksessa tavoitteena on tutkia alueen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttamista asuin-, majoitus-, toimisto- tai liikerakennusten alueeksi.

Alueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos sekä tutkittu alustavasti eri kaavaratkaisuja.

Alueen kehittämisestä on käyty neuvottelumenettely kahden toimijan kesken alueen asemakaavan viemiseksi eteenpäin majoitustoiminnan kapasiteetin lisäämiseksi. Neuvottelujen tavoitteena on yhteistyön määrittäminen asemakaavamuutoksen luonnos- ja ehdotusvaiheen valmistelua varten sekä mahdollisen asemakaavamuutoksen mukaisen rakentamisen toteuttamisesta ja aikataulusta.

Esitykset alueen kehittämisestä on saatu RDS-Partners Oy:tä sekä YIT Oy:ltä. Saatujen esitysten perusteella on molemmilta toimijoilta pyydetty lisätietoja tavoitteista ja toteuttamisesta. Liitteenä on yhteenveto toimijoiden esityksistä.

Arvioinnin perusteella esitetään, että RDS-Partners Oy valitaan yhteistyökumppaniksi korttelin 71 tonttien 4 ja 5 kehittämiseksi. Perusteena on kaupungin tavoitteiden mukainen rakentaminen majoituskapasiteetin lisäämiseksi, hankkeen toteutuskelpoisuus sekä esitetty toteutusaikataulu. RDS Partners Oy:n tavoitteena on

toteuttaa alueelle n. 11.000 kem2 suuruinen hotellikokonaisuus, joka sisältää liiketiloja mm. taksiautoilijoille.

RDS -Partners Oy:n kanssa laaditaan yhteistyösopimus asemakaavamuutoksen valmistelua varten sekä sovitaan alueen varaamisesta RDS -Partners Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen luonnoksen yhteistyösopimuksesta ja alueen varaamisesta RDS-Partners Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan

Ei palautetaan valmisteluun

Jaa

Riku Tapio

Susanna Viitala

Maria-Riitta Mällinen

Tuomas Koskiniemi

Harri Rapo

Päivi Alanne-Kunnari

Ei

Mari Ikonen

Ella Keski-Panula

Timo Tolonen

Päivi Alaoja

Reijo Jylhä

Päätös

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 §, kohta 7). Asian esittelijänä toimi kaupunginjohtajan sijainen henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä. Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 §, kohta 5).

Kaupunginhallitus kuuli asiassa Mikko Demanderia ja Sami Juutista, RDS Partners Oy, sekä toimialajohtaja Pertti Onkaloa. He osallistuivat kokoukseen kuulemisen ajan.

Päivi Alaoja esitti Mari Ikonen ja Timo Tolosen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun seuraavasti:

"Rovaniemi tarvitsee sekä hotellikapasiteettia että uusia asuntoja. Tätä on valmisteltu vain virkamiestyönä ilman poliittista hyväksyntää. Esitän, että asia palautetaan valmisteluun siten, että avoimen kilpailun kautta haetaan tontille parasta mahdollista toteutusta. Kilpailutuksessa varmistetaan toteutusesitysten esittäjien taloudelliset resurssit ja kyky toteuttaa hanke halutussa aikataulussa."

Kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 14.57 - 15.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.



Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Alaojan esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Eemeli Kajula, Ulla-Kirsikka Vainio

Kaupunginhallitus, 11.08.2025, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Porokulma ei henkilötietoja

Oikaisuvaatimus

Juho-Matti Pekkala on tehnyt oikaisuvaatimuksen 26.5.2025 Rovaniemen kaupunginhallituksen päätöksestä 12.5.2025 § 145. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu kaupunginhallitusta kumoamaan päätös 12.5.2025 § 145 koskien Porokulman alueen kumppanuuskaavoitusta ja palauttamaan asia uudelleen valmisteltavaksi kaupunginhallituksen kokouksessa tehdyn vastaesityksen mukaisesti.

Perusteluina on esitetty, että ko. päätös on kaupungin maapoliittisen ohjelman vastainen ja ettei menettely edistä maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaista läpinäkyvyyttä, kaupungin maaomaisuuden tuottoa tai rakentamisen laatua.

Ratkaisu

Porokulman alueen kumppanuuskaavoitussopimuksessa on kyse suunnitteluvaramuksen myöntämisestä kaupungin omistamalle maa-alueelle. Maapoliittisen ohjelman kohdan 5.2.6 Suunnitteluvaramukset, mukaisesti kaupunginhallitus voi tapauskohtaisesti päättää erikseen suunnitteluvaramuksista, joissa asemakaava tai asemakaavamuuotos laaditaan yhteistyönä alueen rakentajan kanssa. Sopimuksessa sovitaan menettelystä alueen luovutuksesta ja toteuttamisesta asemakaavan tultua voimaan.

Maapolitiikan mukaisesti kaupunki luovuttaa omistamansa asemakaavan mukaiset tontit ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat rakennettaviksi pääosin avoimella ja julkisella hakumenettelyllä. Poikkeuksena on neuvottelumenettelyllä jaettavat liike- ja teollisuustontit, joissa elinkeinopoliittisilla perusteilla voidaan tontti luovuttaa ilman avointa hakumenettelyä.

Eryitystä arvoa omaavat tontit (mm. ranta-alueet, ydinkeskusta ja sen lähialueet, muut poikkeuksellisen sijainnin omaavat kohteet) luovutetaan pääsääntöisesti julkisen hinta- tai laatukilpailun avulla.

Kohdan 5.2.4 Yritys- ja liiketontit mukaisesti kaupungin kannalta merkittävässä hankkeissa ja elinkeinopoliittisilla perusteilla voidaan tarvittaessa käyttää neuvottelumenettelyä tontin luovutuksessa.

Poronkulman alueen asemakaavamuutoksen tavoitteena on liikerakentaminen eikä alueen tontilla katsota olevan erityistä arvoa muuten kuin osana keskustan kaupunkikuvaa. Hanke on kaupungin kannalta kuitenkin merkittävä majoituskapasiteettia lisäävä hanke. Elinkeinopoliittisena perusteena on tarve lisätä rekisteröityä majoituskapasiteettia vastaamaan matkailun kasvua ja tarvittavaa majoituskapasiteettia.

Oikaisuvaatimua on perusteeton ja tulee hylätä. Neuvottelumenettely on kaupungin maapolitiikan mukainen menettely. Menettelyä ei ole linjauksista huolimatta käytetty 2022 jälkeen vaan tonttien varaukset ja luovutukset on pääsääntöisesti luovutettu avoimella hakumenettelyllä. Lisäksi on käytetty sekä tarjouksiin perustuvaa hintakilpailuja että laatukriteereihin perustuvia hakumenettelyjä.

Neuvottelumenettelyllä pyritään edistämään elinkeinojen kannalta tärkeitä hankkeita avointa menettelyä nopeammalla prosessilla. Kaupunkistrategian mukaisesti menettelyllä on pyritty edistämään investointien onnistumista aktiivisella maankäytöllä tunnistaen sekä kaupungin että yritysten kaavoitustarpeet. Kumppanuuskaavoituksella pyritään varmistamaan laadukas rakentaminen ja kaupunkikuva sekä rakentamisen toteuminen sovitussa aikataulussa. Kaupungin maaomaisuuden tuottoon vaikuttaa merkittävimmin alueiden rakentuminen asemakaavan mukaisesti, ei niiden rakentamattomana pitäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein.

Päätös

Kaupunginjohtaja ja Eemeli Kajula poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi [hallintolain 28.1 §:n kohdat 5 (Kajula) ja 7 (kaupunginjohtaja)]. Kaupunginjohtajan sijaisena toimi henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa teknisen toimialan toimialajohtajaa Pertti Onkaloa.

Kaupunginjohtajan sijainen teki asiassa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen niiltä osin kuin siinä vaaditaan asian palauttamista uudelleen valmisteluun sillä perusteella, että kohteen luovuttamismenettelyä ja -ehtoja on tarkoituksenmukaista arvioida uudelleen. Jatkovalmistelu tulee toteuttaa viipymättä siten, että kohde kilpailutetaan julkisesti. Kilpailutuksen valmisteltavissa valintakriteereissä tulee huomioida muun muassa kohteen suunnittelun ja toteutuksen kaupunkikuvallinen korkeatasoisuus, mahdollisuudet rekisteröidyn majoituskapasiteetin lisäämiseen, tarjoajan sitoutuminen hankkeen nopeaan toteutusaikatauluun ja kaupungin saama taloudellinen kompensatio.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Eemeli Kajula, Ulla-Kirsikka Vainio

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 32

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Liite 2. kaavaluonnos_VE1
- 3 Liite 3. kaavaluonnos_VE2
- 4 Liite 4. kaavaluonnos_VE3
- 5 Liite 5. kaavaluonnos_VE4
- 6 Liite 6. kaavaselostusluonnos
- 7 Liite 7. Valmisteluvaiheen Vuorovaikutuslomake
- 8 Liite 8. Kaavaluonnosten vaikutusten arviointi
- 9 Liite 9. Kaavaehdotuskartta280126
- 10 Liite 10. Kaavaehdotusta havainnoivat kuvat_10022026

Kaavoitus 4.2.2026/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Tekninen lautakunta on **20.08.2019 (§ 96)** saattanut vireille asemakaavan laatimisen 1. kaupunginosan korttelin 71 tonteilla 4 ja 5, Koskikadun ja Poromiehentien kulmauksessa. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa **16.10.2019**, osallistumis- arviointisuunnitelmaan on voinut tutustua **17.10.-30.10.2019** välisenä aikana Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu neljä kaavaluonnosvaihtoehtoa. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin **10.-23.3.2021** valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa **9.3.2021**.

Vaihtoehdolla 0 asemakaavamuutosta ei laadita, jolloin tilanne kaava-alueella ei muutu ja tontti säilyy autopaikkojen korttelialueena (LPA-3). Alueelle saadaan sijoittaa korttelialueiden autopaikkoja ja rakentaa liikerakennuksia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Yleisiä pysäköintipaikkoja on autopaikkamäärästä oltava vähintään puolet. Rakennusoikeutta alueella yhteensä 600 k-m². Voimassa oleva asemakaava ei palvele liikenteellisiä kehitystarpeita.

Vaihtoehdossa 1 alueesta kaavoitettaisiin liikerakennusten korttelialue (KL-8). Alueelle voidaan sijoittaa myymälä- ja ravintolatiloja, hotelli sekä asuntoja. Liiketilat ja ravintolat on sijoitettava ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen ja kerrosalasta saadaan

käyttää enintään 2400 k-m² asuntoihin. Muutos voimassa olevaan tilanteeseen on huomattava. Rakennuksen korkeimman osan kerrosluku on 12 (XII) ja rakennusoikeus 16 000 k-m² (tehokkuusluku e=4,70)

Vaihtoehdolla 2 alueesta tulisi liikerakennusten korttelialue (KL-8). Alueelle voidaan sijoittaa myymälä- ja ravintolatiloja, hotelli sekä asuntoja. Liiketilat ja ravintolat on sijoitettava ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen, kerrosalasta saadaan käyttää enintään 2250 k-m² asuntoihin. Muutos voimassa olevaan tilanteeseen ei ole niin huomattava kuin vaihtoehdossa yksi, mutta alueen tehokkuus nousee silti merkittävästi nykyiseen verrattaessa. Rakennuksen korkeimman osan kerrosluku on kuusi (VI) ja rakennusoikeus 9 000 k-m² (tehokkuusluku e=2,69).

Vaihtoehdolla 3 alueesta kaavoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin suurin sallittu kerrosluku olisi viisi (V) ja rakennusoikeus jakaantuu kahdelle kerrostalorakennuksella, 2500k-m² ja 3200 k-m², sekä pihavarastolle 55 k-m² (tehokkuusluku e=1,69).

Vaihtoehdolla 4 alueesta tulisi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin suurin sallittu kerrosluku olisi kuusi (VI) ja rakennusoikeutta on 10 125 k-m² (tehokkuusluku e=2,98).

Mielipiteitä on vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana saapunut yhteensä neljä kappaletta. Mielipiteiden sisältö ja niihin annetut vastineet on esitetty vuorovaikutuslomakkeella (liite 7). Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on, kaavaselostuksessa esitetyn vertailun lisäksi, arvioitu erillisellä liitteenä olevalla lomakkeella (liite 8).

Kaavoituksen esitys

Yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu käyttötarkoitukseltaan keskustatoimintojenalueelle (C-3). Alueelle saa sijoittaa asuin-, majoitus-, toimisto ja liikerakennuksia. Osayleiskaavan C-3 merkinnällä osoitetut alueet ovat tiiviin ja tehokkaamman rakentamisen aluetta. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Alueelle saa sijoittaa MRL 71a §:n tarkoittaman vähittäiskaupan suuryksikön. Yleiskaavassa on huomioitu myös liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaiset uudistukset Koskikadun ja Poromiehentien kulmauksessa, muutokset liittyvät kaupunginvaltuuston 12.11.2012 (§ 139) hyväksymään Rovaniemen liikennejärjestelmään 2030.

Nähtävillä olleista vaihtoehdoista vaihtoehto 2 (liite 3) vastaa asemakaavalle asetettuja tavoitteita sekä huomioi keskustan osayleiskaavan tavoitteita parhaiten. Ennen nähtäville asettamista kaavaluonnosta täydennetään, jotta alue olisi kustannustehokkaasti toteutettavissa: piha-alueen mitoituksessa huomioidaan paremmin henkilöautojen saattoliikenne sekä vartaan pysäköimispaikkoja mahdollisille taksipalveluille. Suunnittelualan suurin sallittu kerrosluku muutetaan kerrosluvuksi kahdeksan (VIII), lisäksi rakennukseen liittyä enimmillään viisikerroksinen matalampi rakennuksen osa. Kaavaehdotuksen rakennusoikeus on 9 000 k-m²:ä käyttötarkoituksella KL, liikerakennusten korttelialue. Kaavaehdotukseen liitetään nähtäville asettamista varten rakentamistapaohjeet.



Kaavoitus esittää, että asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 2 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja 16.2.2021 päivätty ja 28.1.2026 korjattu, luonnosvaihto 2:een pohjautuva, asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1.kaupunginosan korttelin 71 tontin 4 ja 5 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 2 mukaisesti, 16.2.2021 päivätty ja 28.1.2026 korjattu asemakaavan muutosehdotuskartta (liite 9.) sekä asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta, Lupa- ja valvontavirastolta sekä Napapiirin energia ja vedeltä.

Päätös

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui ennen tämän asian käsittelyn aloittamista klo 16.17. Henri Ramberg liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.22.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Kaupunginvaltuusto, § 48, 19.05.2025
Tekninen lautakunta, § 33, 17.02.2026

§ 33

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kylien välistä pyörätieverkosta kehittävä

ROIDno-2025-2579

Kaupunginvaltuusto, 19.05.2025, § 48

Maria-Riitta Mällinen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kevyenliikenteenväylät ovat vaihtelevassa kunnossa. On railoja, routavaurioita ja kapeat tienpientareet, jolloin ongelmia tuo erityisesti raskasliikenne. Osassa paikoissa kevyelle liikenteelle ei ole väylää lainkaan.

Pyörätiet edistävät ja tukevat sekä fyysistä että psyykkistä terveyttä, yhteisöllisyyttä ja ympäristön hyvinvointia. Pyöräily on liikuntaa, joka muun muassa edistää sydän- ja verenkiertoelimistön terveyttä, vahvistaa lihaksia ja parantaa nivelten liikkuvuutta. Hyvät ja turvalliset pyörätiet madaltavat kynnyistä valita pyörä auton sijaan, mikä lisää päivittäistä liikunnallista aktiivisuutta. Mielenterveys ja hyvinvointi vahvistuvat. Liikunta vapauttaa endorfiineja, mikä vähentää stressiä, masennusta ja ahdistuneisuutta. Pyöräily ulkona luonnonvalossa ja viheralueiden lähellä parantaa mielialaa ja vähentää henkistä kuormitusta. Yle uutisoi vastikään, että työpäivistä osan pyöräilevillä työntekijöillä oli vähemmän sairauspoissaoloja.

Turvallisuus lisää pyöräilyn suosiota. Erilliset ja laadukkaat pyörätiet vähentävät liikenneonnettomuuksien riskiä, mikä rohkaisee eri-ikäisiä ja -kuntoisia ihmisiä pyöräilemään enemmän.

Yhteisöllisyys ja tasa-arvoisuus vahvistuvat. Hyvin suunnitellut pyörätiet yhdistävät asuinalueita, kouluja, työpaikkoja ja palveluita, mikä helpottaa arjen sujumista ilman autoa. Pyöräily on edullinen liikkumismuoto, joka tekee liikkumisesta saavutettavampaa kaikille tuloluokille. Myöskin matkailijat hyötyvät kattavista pyöräilyverkostoista.

Ympäristöhyödyt tukevat laajempaa hyvinvointia. Lisääntynyt pyöräily vähentää autoilua, mikä parantaa ilmanlaatua ja vähentää melusaastetta – nämä tekijät vaikuttavat suoraan ihmisten fyysiseen ja psyykkiseen terveyteen. Ruuhkien ja saasteiden vähentyminen lisää myös viihtyisyyttä kaupunkialueilla.

Kattavalla pyörätieverkostolla saataisiin lisättyä turvallista liikkumista, edistettyä hyvinvointia ja tuettua mielenterveyttä sekä saavutettavuutta kaikenikäisille.

Pyörätieverkosta tulisi kehittää esimerkiksi alueille: Tapionkylä-keskusta, Sinettä-Sonka sekä Yläkemijoen alue ja Lohiniva. ELY-keskuksella on merkittävä rooli pyörätieverkostoista ja Rovaniemen kaupungin onkin oltava aktiivinen edunvalvonnassa ELY-keskuksen suuntaan.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kevyenliikenteenväyliä ja pyörätieverkostoja lisätään myös kyläalueille."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Kaupunki on laatinut vuonna 2016 hyväksytyyn Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman 2030. Ohjelmassa on kuvattu pyöräilyn positiiviset terveyshyödyt, joista kaupunki on tietoinen. Kaupunki pyrkii mahdollisuuksiensa mukaan tukemaan kestävästä liikkumisesta, johon pyöräily vahvana osana kuuluu. Kaupunki toteuttaa hyväksytyä kävelyn ja pyöräilyn ohjelmaa muun muassa infran parantamisen kautta sekä viestinnän ja tapahtumien keinoin.

Kuten kehittämisohjelmassakin on todettu, yhdyskunnan eri toimintojen keskinäinen sijainti vaikuttaa matkojen määrään, matkojen pituuksiin ja käytettävissä oleviin kulkutapoihin sekä ylipäänsä mahdollisuuksiin toteuttaa kävelylle ja pyöräilylle houkuttelevaa ja turvallista liikkumisympäristöä. Lähtökohta kävelyn ja pyöräilyn suosion kasvulle on eheytyvä yhdyskuntarakenne, jossa asuminen ja keskeiset peruspalvelut sijaitsevat suhteellisen lähellä toisiaan. Näin keskimääräiset välimatkat pysyvät kohtuullisina, eikä työssäkäyntiin, harrastuksiin tai asiointiin välttämättä aina tarvita henkilöautoa. Kävelyn ja pyöräilyn edistämistoimet painottuvat usein kaupunkien keskustoihin sekä eri kokoiisiin taajamiin ja niiden välittömään läheisyyteen. Näillä alueilla on eniten kävelijöitä ja pyöräilijöitä sekä suurin potentiaali kävelyn ja pyöräilyn lisäämiseksi.

Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen on tärkeää kuitenkin myös kyläalueilla. Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelmassa on kuvattu kyläalueiden pyöräliikenteen väylätarpeet, jotka ovat nousseet ohjelmaan muun muassa asukaskyselyn kautta. Maaseudulla suurin potentiaali kävelyn ja pyöräilyyn on asutuskeskittymissä eli kyläalueilla, etenkin jos alue tarjoaa myös palveluita. Tämä tarkoittaa käytännössä kylän sisäisiä yhteyksiä.

Aloitteessa toiveena on kylien välisien pyöräteiden rakentaminen. Välimatka kylistä keskustan toimintoihin ja palveluihin, kouluihin ja työssäkäyntialueille ovat pitkiä ja on todennäköistä, että uudet yhteydet eivät lisää pyöräilyä merkittävästi. Pyöräily kylien välillä on todennäköisemmin vapaa-ajan satunnaista pyöräilyä. Kun lähdetään suunnittelemaan uusia pyöräilyväyliä, olennaista on, että niillä on merkittävä käyttöaste, koska hankkeet ovat kalliita.

Kuten aloitteessa todetaan, jo olemassa olevakin väyläverkko tarvitsee jatkuvaa kunnostusta. Lisäksi asemakaavoitetuilla alueillakin on yhteystarpeita uusille jalankulun- ja pyöräilyväylille. Näillä alueilla käyttäjämäärät ovat huomattavasti suurempia kuin haja-asutusalueella, joka tukee väylien rakentamista tiiviimpään kaupunkiympäristöön, lähelle potentiaalisia käyttäjiä.



Valtuustoaloitteessa esitetyt pyörätiet sijaitsevat Elinvoimakeskuksen maanteiden varrella. Elinvoimakeskuksen resurssit eivät mahdollista suurien investointien, kuten pyöräilyväylien toteutusta, kun nykyistenkin väylien ylläpidosta joudutaan tinkimään. Kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi kylissä kaupunki pyrkii muun muassa parantamaan kylien liikenneturvallisuutta. Usein kuitenkin liikenneturvallisuuteenkin liittyvissä toimenpiteissä vastuutahona on Elinvoimakeskus, koska liikenneturvallisuuteen liittyvät ongelmat kylissä, kuten nopeus ja teiden ylitykset, liittyvät yleensä kyliä halkoviin maanteihin, joiden omistaja on valtio. Aloite pyöräteiden lisäämisestä kylien välillä kannattaa suunnata Elinvoimakeskukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja antaa yhdyskuntatekniikan yksikön esittämän vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



§ 34

Teknisten palvelujen toimialan sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2025

ROIDno-2025-347

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, teknisten palvelujen toimiala 2025

Salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 7 kohta

Kuntalain 410/2015 mukaan kuntien on järjestettävä sisäinen valvonta, riskienhallinta, konsernivalvonta ja niistä raportointi asianmukaisesti.

Hallintosäännön 91 §:n mukaan lautakunta vastaa toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoi kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Lautakunnat ja niiden alainen toimialajohto valmistelevat kaupunginhallitukselle selonteossa esitettävät tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Käsitteltävä selonteko täydentää teknisen lautakunnan 27.1.2026 § 16 käsittelemää riskienhallintasuunnitelma raporttia. Selonteon liite salassa pidettävä JulKL § 24 kohta 7.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan sisäisen valvonnan selonteon.

Päätös

Vaikuttamistoimielinten edustajat Salla Sammela ja Timo Eskelinen sekä vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnunen poistuivat kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista klo 16.51. Lisäksi Katja Juopperi poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.02 ja Henri Ramberg klo 17.10.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

riskienhallintapäällikkö



Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32, §33, §34

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§24, §25

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.